

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LENAUEIM

HOTĂRÂREA NR. 11
din data de 26.01.2018

privind constatarea apartenentei bunurilor –terenurilor din intravilanul comunei Lenauheim la domeniul privat al comunei Lenauheim , judetul Timis

Consiliul Local al comunei Lenauheim, județul Timiș;
Văzând referatul nr. 177/15.01.2018 prezentat de d-nul primar Ilie Suciș ;
Având în vedere prevederile art.13 , pct.10 din Legea nr.7/1996-privind legea cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art.36, alin.1 din Legea nr.18/1991 republicată – privind Legea Fondului Funciar;
În temeiul prevederilor art.36 , alin.2 , litera "c" și a art. 45 alin.1 din Legea nr.215/2001-privind administrația publică locală-republicată:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se constată apartenența bunurilor –terenurilor din intravilanul comunei Lenauheim la domeniul privat al comunei Lenauheim , judetul Timis , conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului- Județul Timiș-Serviciul Juridic-Contencios;
- D-lui primar Ilie Suciș;
- BCPI Sannicolau Mare;
- Compartimentului contabilitate a Primăriei comunei Lenauheim;
- afișare ;
- la dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

MOTĂRĂȘIA SUCIȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
MIHAESC FLORIN



Anexa 1 la H.C.L. nr. 11 din 26.01.2018

**INVENTARUL BUNURILOR – TERENURI CARE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI LENAUHEIM**

Nr crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafață m.p.
0	1	2	3.
1.	Teren	Lenaheim , nr.8 , CF 107210 Lenaheim , nr. Cadastral 107210	133
2.	Teren	Grabat , CF 105346 Lenaheim , nr. Cadastral 105346	278

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,

MOTĂRĂȘIA FORIN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
MIHAESC FLORIN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105346 Lenauheim



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grabat, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105346	12.532	CO ; Teren Neimprejmuit

Construcții

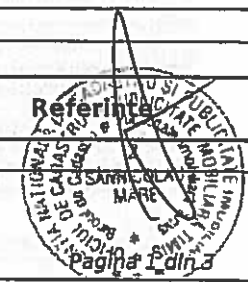
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105346-C1	Loc. Grabat, Jud. Timis	S. construita la sol:71 mp; teren intravilan conform PUG
A1.2	105346-C2	Loc. Grabat, Jud. Timis	S. construita la sol:602 mp; Magazine cereale
A1.3	105346-C3	Loc. Grabat, Jud. Timis	S. construita la sol:70 mp; Atelier
A1.4	105346-C4	Loc. Grabat, Jud. Timis	S. construita la sol:52 mp; Cantar
A1.5	105346-C5	Loc. Grabat, Jud. Timis	S. construita la sol:4 mp; Magazine depozitare
A1.6	105346-C6	Loc. Grabat, Jud. Timis	S. construita la sol:440 mp; Sopron utilaje
A1.7	105346-C7	Loc. Grabat, Jud. Timis	S. construita la sol:361 mp; Magazine cereale
A1.8	105346-C8	Loc. Grabat, Jud. Timis	S. construita la sol:1223 mp; Sopron utilaje
A1.9	105346-C9	Loc. Grabat, Jud. Timis	S. construita la sol:15 mp; Rezervor
A1.10	105346-C10	Loc. Grabat, Jud. Timis	S. construita la sol:721 mp; Magazine cereale
A1.11	105346-C11	Loc. Grabat, Jud. Timis	S. construita la sol:847 mp; Magazine cereale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8480 / 14/02/2017	
nr. 105346, din 01/01/2014;	
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13 pct. 10 din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conventional, dobândit prin Lege, cota actuala 278/12532 1) COMUNA LENAUEIM , CIF:4483692
24904 / 15/09/2017	
Act Notarial nr. 1497, din 11/09/2017 emis de Bucur BIANCA- MONICA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC AGRO POPA - OVIDIU SRL , CIF:15144322
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobândit prin Conventie, cota actuala 12254/12532 1) SC AGRO POPA - OVIDIU SRL , CIF:15144322

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.11	105346-C11	construcții anexa	847	Cu acte	S. construita la sol:847 mp; Magazie cereale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	171.659,447 493.758,36	2	171.672,651 493.758,154	13.206
3	171.676,231 493.758,098	4	171.676,808 493.758,004	0.585
5	171.693,204 493.755,334	6	171.713,19 493.751,58	20.336
7	171.721,948 493.749,951	8	171.730,608 493.780,24	31.503
9	171.737,393 493.804,464	10	171.739,269 493.811,159	6.953
11	171.741,269 493.813,978	12	171.742,009 493.813,72	0.784
13	171.758,177 493.861,431	14	171.753,893 493.862,925	4.537
15	171.761,012 493.886,108	16	171.723,009 493.895,748	39.207
17	171.720,204 493.896,555	18	171.719,863 493.896,653	0.355
19	171.716,016 493.897,76	20	171.714,758 493.898,122	1.309
21	171.690,708 493.903,814	22	171.688,217 493.901,881	3.153
23	171.675,579 493.885,172	24	171.663,208 493.868,539	20.729
25	171.657,171 493.854,122	26	171.650,684 493.824,359	30.462
27	171.652,003 493.824,081	28	171.650,749 493.813,092	11.06
29	171.650,506 493.811,845	30	171.649,679 493.807,601	4.324
31	171.649,322 493.805,771	32	171.648,967 493.804,141	1.668
33	171.648,244 493.800,836	34	171.647,088 493.795,184	5.769
35	171.641,472 493.767,738	36	171.642,303 493.764,692	3.157
37	171.644,566 493.762,048	38	171.659,27 493.758,404	15.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	171.672,651 493.758,154	3	171.676,231 493.758,098	3.58
4	171.676,808 493.758,004	5	171.693,204 493.755,334	16.612
6	171.713,19 493.751,58	7	171.721,948 493.749,951	8.908
8	171.730,608 493.780,24	9	171.737,393 493.804,464	25.156
10	171.739,269 493.811,159	11	171.741,269 493.813,978	3.456
12	171.742,009 493.813,72	13	171.758,177 493.861,431	50.376
14	171.753,893 493.862,925	15	171.761,012 493.886,108	24.251
16	171.723,009 493.895,748	17	171.720,204 493.896,555	2.919
18	171.719,863 493.896,653	19	171.716,016 493.897,76	4.003
20	171.714,758 493.898,122	21	171.690,708 493.903,814	24.714
22	171.688,217 493.901,881	23	171.675,579 493.885,172	20.95
24	171.663,208 493.868,539	25	171.657,171 493.854,122	15.63
26	171.650,684 493.824,359	27	171.652,003 493.824,081	1.348
28	171.650,749 493.813,092	29	171.650,506 493.811,845	1.27
30	171.649,679 493.807,601	31	171.649,322 493.805,771	1.864
32	171.648,967 493.804,141	33	171.648,244 493.800,836	3.383
34	171.647,088 493.795,184	35	171.641,472 493.767,738	28.015
36	171.642,303 493.764,692	37	171.644,566 493.762,048	3.48
38	171.659,27 493.758,404	1	171.659,447 493.758,36	0.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1007 RON, -Chitanța externă nr.375710/11-09-2017 în suma de 1007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

25-09-2017

Data eliberării,

//_

" 2 OCT. 2017

Asistență Registrară

ANA CRĂCIUN

SĂNICOLAU

MAFE

(parașa și semnătura)

AGENZIA JUDEȚEANĂ DE REGISTRARĂ ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

OFICIUL SAȘI

Județul Sălaj

Referent,

STEFANA GEORGHE

(parașa și semnătura)

RECEPUT


**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	15765
Ziua	09
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lenauhelm, Nr. 8, Jud. Timis

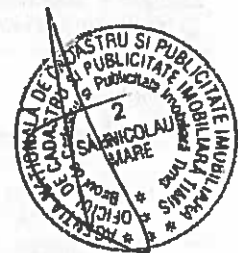
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107210	1.994	Teren împrejmuit; împrejmuit parțial cu gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7319 / 14/02/2017	
Act Administrativ nr. 33, din 19/04/2011 emis de Consiliul Local Lenauhelm (act administrativ nr. 6073/S3/15-06-2011 emis de Prefectura Timis);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1861/1994	
1) COMUNA LENAUEIM IN ADM. CONSILIULUI LOCAL, CIF:4483692, domeniu privat	
nr. 107210, din 01/01/2014;	
B5	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13 pct. 10 din Legea 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conventional, dobandit prin Lege, cota actuala 133/1994	
1) COMUNA LENAUEIM, CIF:4483692	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	174.721,224 494.348,934	6	174.728,568 494.399,825	51.418
6	174.728,568 494.399,825	1	174.696,84 494.405,198	32.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.523/28-04-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
08-06-2017

Data eliberării,
/ /

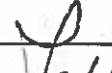
20-06-2017

Asistent Registrator,



(parafa și semnătura)

Referent,


 (parafa și semnătura)