

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL LENAUEIM  
L E N A U H E I M

HOTARAREA NR. 10  
din data de 26.01.2018

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de 1000 m.p. aferent imobilului - teren înscris în C.F. nr.107698 Lenauheim , nr.cadastral 107698 , d-lui BODIN STEFAN-CATALIN , pentru construirea unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003

Consiliul Local al comunei Lenauheim, județul Timiș ;

Vazand referatul cu nr.176/15.01.2018 a d-lui Ilie Suciu –primarul comunei Lenauheim prin care solicita aprobarea atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de 1.000 m.p. , d-lui BODIN STEFAN-CATALIN, domiciliat în localitatea Bulgăruș , nr.578 , jud.Timiș , pentru construirea de locuința proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;

Văzând cererea nr.4350/27.09.2017 a d-lui BODIN STEFAN-CATALIN , domiciliat în localitatea Bulgarus , nr.578 , jud.Timiș , prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 1000 m.p. . teren aflat în domeniul privat al comunei Lenauheim pentru construirea de locuințe proprietate;

În temeiul prevederilor art.3 din H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.1 din Legea nr.15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. 2 și a art 45 alin. 1 din Legea nr.215/2001 - privind administrația publică locală -republicată

**H O T Ă R E Ș T E :**

**Art.1.-**Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 1.000 m.p. teren înscris în C.F. nr.107698 Lenauheim , nr.cadastral 107698 , d-lui BODIN STEFAN-CATALIN, teren aflat în domeniul privat al comunei Lenauheim pentru construirea de locuință proprietate , in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 .

**Art.2.-**Atribuirea terenului in folosinta gratuita se face pe durata existentei locuintei proprietate personala.

**Art.3.-**Beneficiarul terenului , d-nul BODIN STEFAN-CATALIN are obligatia sa inceapa construirea locuintei în termen de 1(un) an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

**Art.4.-**In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la art. 3 , prin hotarare de consiliu local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

**Art.5.-** Prezenta hotarare se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Timiș-Serv. Juridic Contencios;
- D-lui primar Ilie Suciu ;
- D-lui BODIN STEFAN-CATALIN , domiciliat in Bulgarus, nr.578 , judetul Timis;
- Afisare;
- La dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
MOTĂROAIA SPRIIN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
MIHAESC FLORIN



B-564

PRIMĂRIA COMUNEI LENAUEHEIM  
JUDEȚUL TIMIȘ  
Nr. 4350 din 27.09.2017  
Nr. dosar \_\_\_\_\_

### CERERE

Subsemnatul BONIN STEFAN CATALIN născut la data d: 09.09.1990 în localitatea NR. TR. SEVERIA județul MEHEDINTI, fiul lui STEFAN și FLORINA cu domiciliul în BULGARUS, nr. 578, județul TIMIS, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1000 (între ~~150-700~~ mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de \_\_\_\_\_, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- copie de pe certificatul de naștere;
- copie de pe actul de identitate;
- declarația pe propria răspundere că nu dețin sau nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

Declar că am luat cunoștință de prevederile art.292 din Codul penal.

Data 27.09.2017

Solicitant,

Bonin Stefan

Tel. 0755/501773



100045621743

Incheiere Nr. 10111 / 14-02-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare**

Dosarul nr. 10111 / 14-02-2017

**INCHEIERE Nr. 10111****Registrator: MONICA OSTOIA****Asistent: ALEXANDRA CASAP**

Asupra cererii introduse de COMUNA LENAUEHEIM IN ADM. CONSILIULUI LOCAL domiciliat in  
- privind Prima inregistrare CAD GEN in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.33/19-04-2011 emis de Consiliul Local Lenauheim;  
-Act Administrativ nr.36/25-09-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LENAUEHEIM;  
-Registrul Cadastral Al Imobilelor nr.-/ emis de  
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.  
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu  
documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul CadGen\_Recep\_Inscr

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107698
- Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 107698 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 107698. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 107698 UAT Lenauheim;
- Se infiinteaza cartea funciara 405165 a imobilului cu numarul cadastral 405165/Lenauheim, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401337 inscris in cartea funciara 2173 Bulgăruș (identificator electronic 401337); asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 107698 UAT Lenauheim;
- Se sisteaza cartea funciara ca urmare a inscrierii sistematice sub numarul cadastral / numarul de carte funciara 107698 a imobilului de la Foaia A. Imobilul se regaseste in registrul cadastral al imobilelor la pozitia 107698. asupra A.1 sub B.4
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA LENAUEHEIM IN ADM. CONSILIULUI LOCAL, domeniu privat, sub B.3 din cartea funciara 107698 UAT Lenauheim;

**Prezenta se va comunica părților:**

Timis

Comuna Lenauheim In Adm. Consiliului Local

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sinnicolau Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-02-2017

Registrator,

MONICA OSTOIA

Asistent Registrator,

ALEXANDRA CASAP

---

*(parafa si semnătura)*

---

*(parafa si semnătura)*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10005584251

Carte Funciară Nr. 107698 Comuna/Oraș/Municipiu: Lenauheim

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10111
Ziua	14
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulgarus, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107698	1.857	CO ; Teren Neimprejmult

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10111 / 14/02/2017</b>	
Act Administrativ nr. 36, din 25/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LENAUEIM;	
B2	Se inființeaza cartea funciara 405165 a imobilului cu numarul cadastral 405165/Lenauheim, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401337 inscris in cartea funciara 2173 Bulgăruș (identificator electronic 401337);
Act Administrativ nr. 33, din 19/04/2011 emis de Consiliul Local Lenauheim;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA LENAUEIM IN ADM. CONSILIULUI LOCAL, CIF:4483692, domeniu privat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

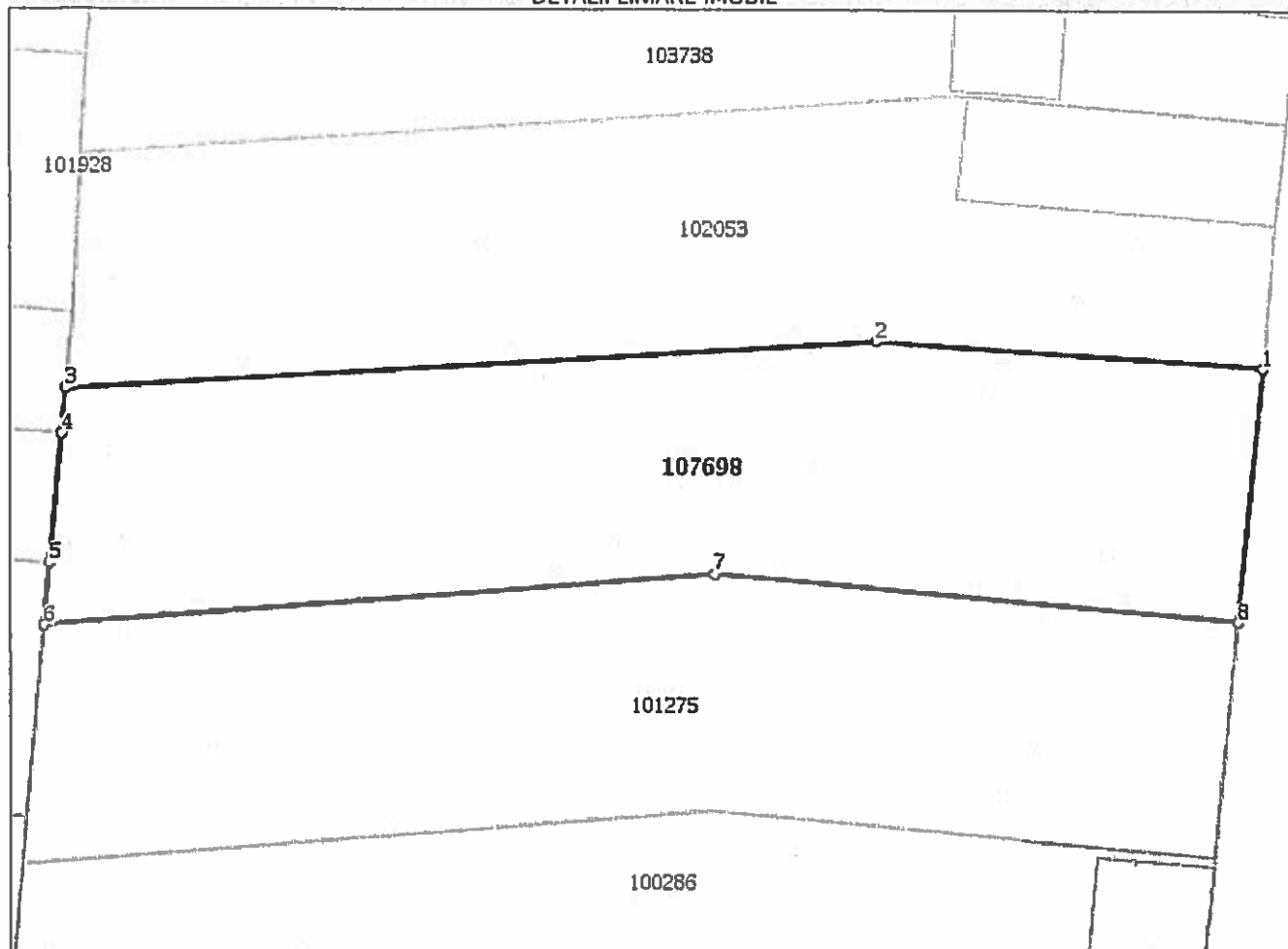
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107698	1.857	CO ; Teren Neimpregmult

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.857	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	176.480,155 499.125,644	2	176.448,67 499.127,725	31.554
2	176.448,67 499.127,725	3	176.382,527 499.123,885	66.254
3	176.382,527 499.123,885	4	176.382,204 499.120,261	3.638
4	176.382,204 499.120,261	5	176.381,275 499.109,831	10.471
5	176.381,275 499.109,831	6	176.380,829 499.104,819	5.032

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
6	176.380,829 499.104,819	7	176.435,481 499.109,01	54.812
7	176.435,481 499.109,01	8	176.478,116 499.105,283	42.798
8	176.478,116 499.105,283	1	176.480,155 499.125,644	20.463

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,

14-02-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ALEXANDRA CASAP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare**  
 Adresa: Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

Nr.cerere	10111
Ziua	14
Luna	02
Anul	2017

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 107698 / UAT Lenaueim**

TEREN intravilan

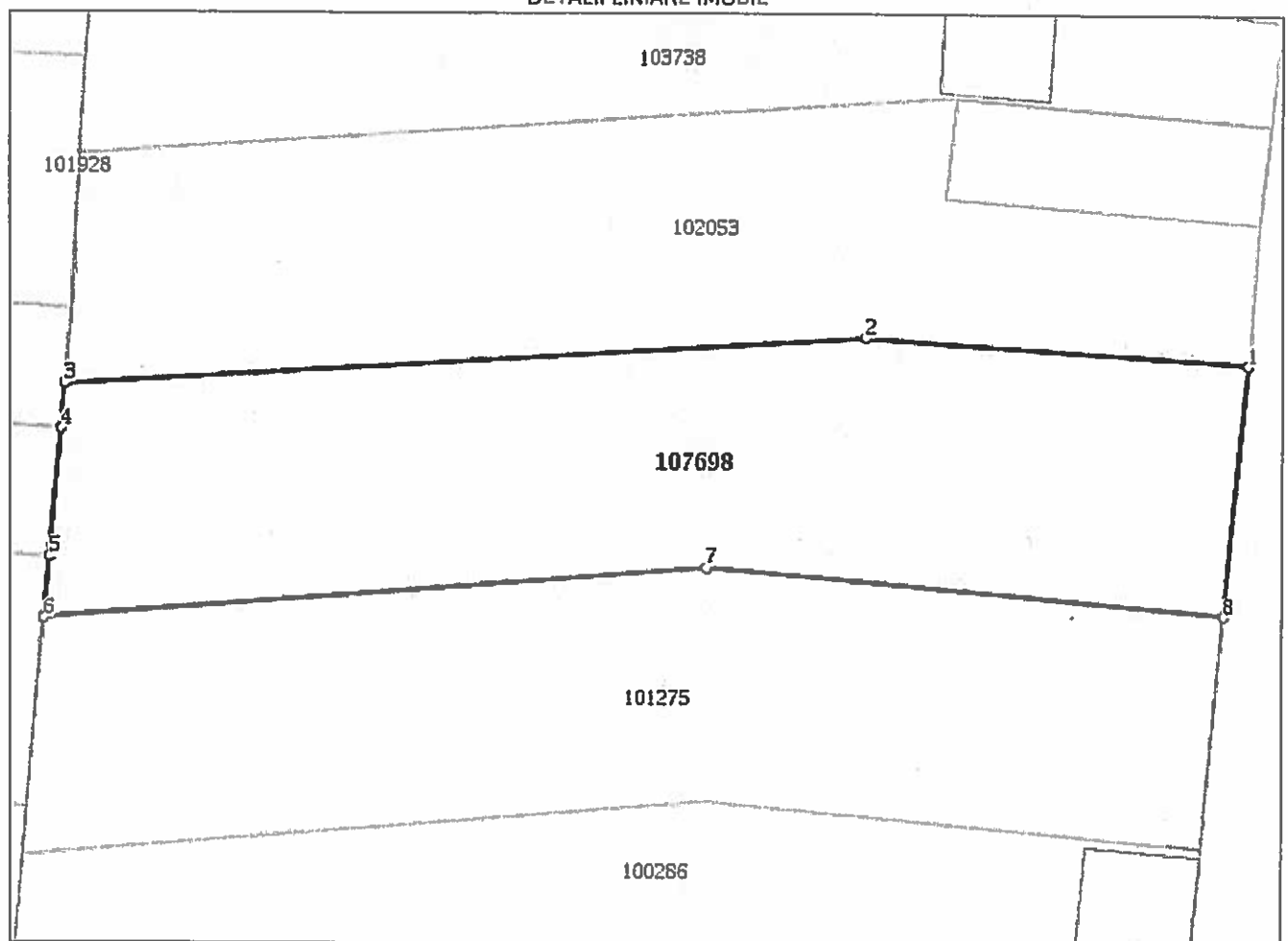
Adresa: Loc. Bulgarus, Jud. Timis

Comuna/Oraș/Municipiu: Lenaueim

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
107698	1857	CO ; Teren Neimpreamuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:100**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*



## Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.857			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.857</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	176.480,155 499.125,644	2	176.448,67 499.127,725	31.554
2	176.448,67 499.127,725	3	176.382,527 499.123,885	66.254
3	176.382,527 499.123,885	4	176.382,204 499.120,261	3.638
4	176.382,204 499.120,261	5	176.381,275 499.109,831	10.471
5	176.381,275 499.109,831	6	176.380,829 499.104,819	5.032
6	176.380,829 499.104,819	7	176.435,481 499.109,01	54.812
7	176.435,481 499.109,01	8	176.478,118 499.105,283	42.798
8	176.478,118 499.105,283	1	176.480,155 499.125,644	20.463

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI TIMIS la data: 14/02/2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**TAISA ZIMBREAN**